Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 7 ноября 2019 г. N 42047-СН/04

В дополнение к ранее направленному письму от 19 сентября 2019 г. N 34826-СН/04 Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поясняет следующее.

Для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период в жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета (далее - ИПУ) тепловой энергии в многоквартирном доме (далее - МКД), в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в МКД (далее - ОДПУ), с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и ИПУ тепловой энергии установлены во всех жилых и нежилых помещениях в МКД, применяется [формула 18.1](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B246822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила 354). В указанной формуле применяется удельный расход коммунального ресурса на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, который рассчитывается по [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) Приложения 2 к Правилам 354.

В [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) применяется величина , определенная как объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению. Определение к [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) также содержит ссылку на [пункт 54](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9320726266822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) Правил 354, который подлежит применению при определении величин, использованных в формуле.



[Пункт 54](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9320726266822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) Правил 354 устанавливает, что размер платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из объема коммунального ресурса, "использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению". Приведенной нормой установлена необходимость учитывать при расчете удельного расхода коммунального ресурса на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению фактическую ситуацию, а именно: используется ли указанный коммунальный ресурс исключительно для производства теплоэнергии в целях отопления, либо используется для производства теплоэнергии, потребляемой и в целях отопления, и в целях подогрева воды для горячего водоснабжения (далее - ГВС).

Таким образом, в качестве в [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) Правил 354 используется весь объем коммунального ресурса, затраченного в оборудовании для производства тепловой энергии, независимо от того, использована ли произведенная теплоэнергия исключительно на нужды отопления или использована как на отопление, так и на подогрев воды в целях ГВС. При наличии прибора учета, фиксирующего объем коммунального ресурса, использованного на производство тепловой энергии, определяется по показаниям этого прибора.



Использование в [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) именно общего объема коммунального ресурса, затраченного на производство теплоэнергии как для целей отопления, так и на подогрев воды в целях ГВС, подтверждается также:

1) В знаменателе [формулы 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) применяется величина, определенная как количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС. То есть, при определении удельного расхода ресурса на производство одной гигакалории тепла используется общее количество тепла, расходуемое как на цели отопления, так и на цели ГВС.

2) [Формула 20.1](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9320725216822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O), утверждающая порядок расчета удельного расхода коммунального ресурса на подогрев воды в целях ГВС, аналогичная по своему смыслу [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O), прямо устанавливает, что в качестве величины применяется объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС. Ссылка на [пункт 54](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9320726266822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) Правил N 354 в определении [формулы 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) устраняет противоречие между [формулами 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) и [20.1](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9320725216822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O), и обязывает применять в качестве в [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O) объем коммунального ресурса, затраченный на производство тех услуг (отопление и/или ГВС), которые исполнитель фактически производит в доме.



Таким образом, в [формуле 18.2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9CF4894514D1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDB3E9330D2B276822D83FE3895102D168123C5EB463CFM8O): определяется по прибору учета, установленному на участке сети, подающем коммунальный ресурс к оборудованию для производства тепловой энергии, определяется по ОДПУ.



В соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=241DD242660FC47E85AD182736EC7397B9C9499B594C1F2B5DC3CD52F2D540AA16EBBDBBE1395A7360367B8872A8845515CD6815C2M2O) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Директор департамента развития

жилищно-коммунального хозяйства

С.В.НИКОНОВА